

*NIEDERSCHRIFT*

über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Sanierungsausschusses, am 23.03.2023, 17:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses, Illinger Straße 7, Ottweiler

---

Anwesend waren:

Vorsitzende/r

1. Herr Holger Schäfer

Naturschutzbeauftragter

2. Herr Dietmar Morgenstern

Beratendes Mitglied

3. Herr Hennig Burger
4. Herr Bernhard Hesch

Mitglieder (Stimmberechtigt)

5. Herr Dr. Wolfgang Brück
6. Frau Melitta Daschner
7. Herr Ralf Georgi ab 17:34 Uhr, TOP 2 nös
8. Herr Klaus Hans Gerhardt
9. Herr Hans Peter Jochum
10. Herr André Lickes Vertretung für Herrn Günther Sticher,  
bis 19:11 Uhr, TOP 11 nös
11. Herr Otfried Ratunde
12. Herr Johannes Schmitt
13. Herr Lars Seibert
14. Herr Damhat Sisamci
15. Herr Gerd Rainer Weber
16. Frau Sabine Werner
17. Herr Klaus-Kurt Willms Vertretung für Herrn Karl-Heinz Nätzer

von der Verwaltung

18. Herr Christoph Hassel
19. Frau Inge Herz
20. Herr Andreas Prowald
21. Herr Stefan Schmidt
22. Herr Sascha Veith

Es fehlten:

Mitglieder (Stimmberechtigt)

23. Herr Karl-Heinz Nätzer Vertreter: Herr Klaus Kurt Willms
24. Herr Günther Sticher Vertreter: Herr Andre Lickes

Der Vorsitzende, Bürgermeister Holger Schäfer eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Sanierungsausschusses, begrüßt die Mitglieder, den Ortsvorsteher aus Steinbach, Herrn Fabian Scheidhauer sowie den Naturschutzbeauftragten aus Steinbach, Herrn Dietmar Morgenstern.

Unter Bezugnahme auf § 48 (6) in Verbindung mit § 44 (1) KSVG stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Herr Gerd Rainer Weber von der SPD-Fraktion beantragt vor Eintritt in die Tagesordnung die Absetzung des Tagesordnungspunktes 3 der nichtöffentlichen Sitzung. Aufgrund der umfangreichen Unterlagen ist es unmöglich heute einen Beschluss zu fassen. Er bittet eine Sondersitzung alleine für diesen Punkt, zu dem der Investor, Herr Manfred Schenk, gerne dazukommen kann.

Herr Bürgermeister Holger Schäfer teilt mit, dass die Einladung innerhalb der 7-Tagesfrist ordnungsgemäß verschickt wurde.

Herr Hans Peter Jochum von der CDU-Fraktion teilt mit, dass diese hierzu keine Zustimmung geben werden. Die Unterlagen dienen der Informationsgewinnung. Nachdem Herr Manfred Schenk über die Maßnahme informiert hat, sind die CDU-Mitglieder in der Lage über die Vorlage zu entscheiden.

Herr Damhat Sisamci möchte klarstellen, dass die Einladung fristgemäß erfolgt ist und es kein Vorwurf an die Verwaltung sein soll. Jedoch ist es sehr zeitintensiv, die Unterlagen im Ehrenamt zu sichten. Er ist froh, dass in Ottweiler investiert wird und die SPD-Fraktion will keine Verschiebung des Projektes herbeiführen.

Herr Dr. Wolfgang Brück bittet das Thema heut in der Sitzung zu behandeln, aber keinen Beschluss zu fassen.

Herr Bürgermeister Holger Schäfer bittet nun um Abstimmung des Antrages der SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt 3 der nichtöffentlichen Sitzung vorzutragen und zu beraten, aber keinen Beschluss zu fassen. Fünf stimmen dafür, sieben dagegen, somit ist der Antrag abgelehnt.

Herr Bürgermeister Holger Schäfer bittet Herrn Ralph Schmidt von der ARGE Solar, sowie Herrn Manfred Schenk, Herrn Oliver Gabel und Frau Karin Geibert von der Schenk-Gruppe, Frau Verena Tonnellier, Agsta Umwelt GmbH, und Herr Marco Schmeltzer, MS Traffic als Sachverständigen zuzulassen, was einstimmig angenommen wird.

## **Tagesordnung:**

### **A) Öffentlicher Sitzung**

1. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2023 - öffentliche Sitzung
2. Bauantrag zur Nutzungsänderung und Umbau in Verwaltung und Tagesstruktur (Gebäude D); Vorlage: Amt 60/008/2023
3. Mitteilungen und Anfragen
4. Einwohnerfragestunde

### **B) Nichtöffentliche Sitzung**

1. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung 24.01.2023 - nicht öffentliche Sitzung
2. Abschluss eines Vertrages über die Leistungen des Netzwerkmanagers und Moderation im Rahmen des kommunalen Klimaschutz-Netzwerks im Landkreis Neunkirchen; Vorlage: Amt 61/009/2023

3. Bebauungsplan „Alte Gießerei“ mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplans: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses sowie Bebauungsplan „Blieszentrum II“ mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplans: Aufstellungsbeschluss, Annahme Entwurf und frühzeitige Beteiligung; Vorlage: Amt 61/001/2023
4. Ergänzungssatzung „Erich-Spreyer-Weg“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB: Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und Offenlagen/Trägerbeteiligung; Vorlage: Amt 61/005/2023
5. Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich „Breitwieser Straße“ im Stadtteil Lautenbach: Einleitung des Verfahrens, Billigung Entwurf und frühzeitigen Beteiligung Öffentlichkeit/Behörden/Nachbargemeinden; Vorlage: Amt 61/006/2023
6. 1. Teiländerung und Erweiterung des Bebauungsplans „Wohnbebauung Labacher Straße“: Billigung des Entwurfs und Offenlage/Trägerbeteiligung; Vorlage: Amt 61/011/2023
7. 1. Teiländerung des Bebauungsplans „Im Tiefenbrunnerflur“: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss; Vorlage: Amt 61/003/2023
8. Windkraftnutzung in der Stadt Ottweiler; Vorlage: Amt 61/008/2023
9. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Wilhelmsteich“ in Ottweiler-Zentral; Vorlage: Amt 60/009/2023
10. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages: Abriss Gäßling 48/50 und Seitersweg 2; Vorlage: Amt 60/026/2022/1
11. Beitritt der Stadt Ottweiler zu der in Gründung befindlichen Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommunen (AGFK) im Saarland; Vorlage: Amt 61/004/2023
12. Beschlussfassung einer außerplanmäßigen Ausgabe: USK 46400.94230: Bauliche Maßnahmen in den Kindergärten Fürth und Lautenbach; Vorlage: Amt 60/007/2023
13. Vergabe von Arbeiten: Sanitärarbeiten im Rahmen der Sanierung der Schülertoiletten in der Grundschule Lehbesch in Ottweiler; Vorlage: Amt 60/010/2023
14. Vergabe von Arbeiten: Maurerarbeiten im Rahmen der Sanierung der Schülertoiletten in der Grundschule Lehbesch in Ottweiler; Vorlage: Amt 61/007/2023
15. Vergabe von Wand- und Bodenbeschichtungen im Rahmen der Sanierung der Schülertoiletten in der Grundschule Lehbesch in Ottweiler; Vorlage: Amt 61/010/2023
16. Vergabe von Arbeiten: Vergabe von Nachtragsleistungen beim Ausbau Wetschhauser Straße im Stadtteil Fürth; Vorlage: Amt 61/012/2023
17. Beschaffung von interaktiven Whiteboards für die Grundschulen im Rahmen des Digitalpaktes; Vorlage: Amt 32/002/2023
18. Vergabe von Ingenieurleistungen: Umsetzung Kanalsanierungskonzept in Ottweiler-Zentral, Teilbereich 4; Vorlage: Amt 61/002/2023
19. Vergabe von Arbeiten: Statik für die Aufstockung in Holzbauweise im Rahmen des Ausbaus der FGTS in der Grundschule Neumünster in Ottweiler; Vorlage: Amt 61/013/2023
20. Jahresvertrag 2023 Kanalinstandsetzung; Vorlage: Amt 61/014/2023
21. Jahresvertrag 2023 Straßeninstandsetzung; Vorlage: Amt 61/015/2023
22. Zuschuss zum Erhalt des historischen Stadtbildes: Anwesen Tenschstraße 9a; Vorlage: Amt 60/003/2023
23. Mitteilungen und Anfragen

### A) Öffentlicher Sitzung

#### **TOP 1      Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2023 - öffentliche Sitzung**

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.01.2023 werden keine Einwände erhoben.

#### **TOP 2      Bauantrag zur Nutzungsänderung und Umbau in Verwaltung und Tagesstruktur (Gebäude D) Vorlage: Amt 60/008/2023**

Der Vorsitzende Holger Schäfer verweist auf die Sitzungsvorlage.

Herr Dr. Wolfgang Brück möchte wissen, ob nach dem Abriss ein Neubau geplant ist, was aufgrund der Verlagerung der einzelnen Häuser (z.B. Betzelhübel, Bliesau, Wohnheim Brunnenweg gegenüber Aldi) nicht erfolgen wird.

Herr Dietmar Morgenstern bittet, auch die alte Direktorenvilla südlich des Gebäude B abzureißen. Dieses Anwesen gehört nicht dem Saarländischen Schwesternband, sondern ist Privateigentum.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Sanierungsausschuss beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Umbau des „Gebäude D“ in Verwaltung und Tagesstruktur in Ottweiler, Fürther Straße 31, Flur 12, Parzelle 52/20, herzustellen.

#### **TOP 3      Mitteilungen und Anfragen**

Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.

#### **TOP 4      Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

### B) Nichtöffentliche Sitzung

Sitzung endet um: 19:20

Der Vorsitzende

Schriftführerin:

Holger Schäfer  
Bürgermeister

Inge Herz  
Stadtamtfrau