

*NIEDERSCHRIFT*

über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Sanierungsausschusses, am 24.01.2023, 17:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses, Illinger Straße 7, Ottweiler

---

Anwesend waren:

Vorsitzende/r

1. Herr Holger Schäfer

Naturschutzbeauftragter

2. Herr Dietmar Morgenstern

Beratendes Mitglied

3. Herr Hennig Burger
4. Herr Bernhard Hesch

Mitglieder (Stimmberechtigt)

5. Herr Dr. Wolfgang Brück
6. Frau Melitta Daschner
7. Herr Ralf Georgi
8. Herr Klaus Hans Gerhardt
9. Herr Hans Peter Jochum
10. Herr André Lickes
11. Herr Karl-Heinz Nätzer
12. Herr Otfried Ratunde
13. Herr Johannes Schmitt
14. Herr Lars Seibert
15. Herr Gerd Rainer Weber
16. Frau Sabine Werner

Vertreter für Herrn Damhat Sisamci

von der Verwaltung

17. Frau Iris Brück
18. Herr Christoph Hassel
19. Frau Vanessa John
20. Herr Andreas Prowald
21. Herr Stefan Schmidt
22. Herr Sascha Veith

Es fehlten:

Mitglieder (Stimmberechtigt)

23. Herr Damhat Sisamci

Der Vorsitzende, Bürgermeister Holger Schäfer eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Sanierungsausschusses, begrüßt die Mitglieder, den Naturschutzbeauftragten Herrn Dietmar Morgenstern aus Steinbach sowie Herrn Olaf Gruppe von dem ARGE SOLAR e. V..

Unter Bezugnahme auf § 48 (6) in Verbindung mit § 44 (1) KSVG stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Vorsitzende Holger Schäfer bittet, den Tagesordnungspunkt 4 des nicht öffentlichen Teiles „Klimaschutz in kleinen Kommunen und Stadtteilen (KlikKS): Projektteilnahme Stadt Ottweiler und Abschluss einer Kooperationsvereinbarung“ vorzuziehen. Daraus folgt, dass der Tagesordnungspunkt 4 zum Tagesordnungspunkt 1 geworden ist.

Herr Bürgermeister Holger Schäfer bittet zudem, Herrn Olaf Gruppe als Sachverständigen zuzulassen, was einstimmig angenommen wird.

## **Tagesordnung:**

### **A) Öffentlicher Sitzung**

1. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2022 - öffentliche Sitzung
2. Liste der eingegangenen Bauanträge vom 01.07.2022 bis 31.12.2022  
Vorlage: Amt 60/001/2023
3. Mitteilungen und Anfragen
4. Einwohnerfragestunde

### **B) Nichtöffentliche Sitzung**

1. Klimaschutz in kleinen Kommunen und Stadtteilen (KlikKS): Projektteilnahme Stadt Ottweiler und Abschluss einer Kooperationsvereinbarung  
Vorlage: Amt 61/066/2022
2. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2022 - nicht öffentliche Sitzung
3. Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis 2026  
Vorlage: Amt 20/001/2023
4. Grundstücksteilflächenverkauf in Ottweiler-Zentral  
Vorlage: Amt 60/002/2023
5. Mitteilungen und Anfragen

## **A) Öffentlicher Sitzung**

### **TOP 1 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2022 - öffentliche Sitzung**

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.12.2022 werden keine Einwände erhoben.

### **TOP 2 Liste der eingegangenen Bauanträge vom 01.07.2022 bis 31.12.2022 Vorlage: Amt 60/001/2023**

Herr Dr. Wolfgang Brück möchte gerne wissen, wer in Bezugnahme auf Lfd.-Nr. 36 der eingegangenen Bauanträge der Betreiber des Wohnheimes für behinderte Menschen und der Demenz-Wohngemeinschaft ist. Herr Bürgermeister Holger Schäfer teilt mit, dass ihm dies aktuell nicht bekannt sei.

Des Weiteren möchte Herr Dr. Wolfgang Brück gerne wissen, ob eine Aufstockung (übereinander) oder Erweiterung (nebeneinander) des Wohngebäudes erfolgen wird. Herr Bürgermeister Holger Schäfer antwortet, dass eine Aufstockung angedacht ist. Diese wird durch den Vorhabenträger, die „Schenk-Gruppe“, vorgenommen.

Herr Hans Peter Jochum fragt, ob es sich bei den angegebenen „13 und 16 Stellplätzen“ um Parkplätze oder Wohnplätze handelt. Herr Bürgermeister Holger Schäfer ist in der Annahme, dass es sich bei der Angabe um Parkplätze handelt, dennoch bittet er Herrn Stefan Schmidt darum, dies zu prüfen und das Ergebnis per Mail allen Fraktionen zukommen zulassen.

### **TOP 3 Mitteilungen und Anfragen**

3.1 Herr Bürgermeister Schäfer bittet die Fraktionsvorsitzenden bis Donnerstag, den 26.01.2023 um Mitteilung sowie auch Fehlanzeige, unter Angabe der jeweiligen Fraktion und des Namens, wie viele Haushaltspläne in Druckversion benötigt werden. Falls dies bis Donnerstag nicht möglich sei, bitte bis spätestens KW 5.

3.2 Herr Burger bittet um Auskunft darüber, in welcher Höhe Kassenkredite im laufenden Jahr 2023 an das Land übertragen werden bzw. welcher Betrag dann noch bei der Stadt Ottweiler verbleibt.

Seitens der Verwaltung wird erläutert, dass das konkrete Volumen der Übertragungen im Rahmen der 45-jährigen Laufzeit des Saarlandpaktes noch festgelegt werde.

Der Vorsitzende teilt ergänzend mit, dass im laufenden Jahr 7,0 Mio. Euro an Kassenkrediten im Rahmen des Saarlandpaktes durch das Land abgelöst werden. Wann anschließend die restlichen Kassenkredite abgelöst werden können, werden die weiteren Beratungen mit dem Land zeigen.

### **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine EinwohnerInnen anwesend.

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

Der Vorsitzende bedankt sich für die rege Diskussion, wünscht allen einen guten Nachhauseweg und schließt die Sitzung um 18:36 Uhr.

Der Vorsitzende

Schriftführerin:

Holger Schäfer  
Bürgermeister

Vanessa John  
Verwaltungsbeschäftigte