

Beschlussvorlage

Federführende Dienststelle : **Amt für Stadtentwicklung und Umwelt**

Vorlagennummer : **Amt 61/057/2022**

Aktenzeichen : **Amt 61/CH**

Beratungsfolge:	
Ortsrat Lautenbach	öffentlich
Bau-, Umwelt- und Sanierungsausschuss	nicht öffentlich
Stadtrat	öffentlich

Beratungspunkt:
Bebauungsplan "Wohnbebauung Südlich der Labacher Straße": Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Eigentümer der Flurstücke 654/111 und 110 in der Gemarkung Lautenbach ist an die Stadt Ottweiler herantreten mit dem Antrag, im Rahmen der Aufstellung eines Bebauungsplanes die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Wohnbebauung in diesem Bereich zu schaffen. Nach § 13 b BauGB können Außenbereichsflächen mit einer Grundfläche von weniger als 10.000 Quadratmeter, die sich an bebaute Gebiete anschließen, einer Wohnnutzung zugeführt werden.

Das Plangebiet befindet sich auf bisher unbebauten Flächen im Außenbereich gemäß § 35 BauGB, anschließend an die bebaute Ortslage des Stadtteils Lautenbach. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Planung ist daher die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Die genauen Grenzen des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind dem beigelegten Lageplan zu entnehmen. Das Plangebiet im nordwestlichen Teil von Lautenbach, südlich der Labacher Straße umfasst eine Fläche von ca. 1.780 Quadratmeter.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Ottweiler stellt die Fläche als Wohnbaufläche und Fläche für Landwirtschaft dar. Da das Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs. 2 BauGB somit nur teilweise erfüllt ist, ist der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Sanierungsausschuss empfiehlt _____, dem Stadtrat,

1) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Südlich der Labacher Straße“ im Stadtteil Lautenbach gemäß § 13a in Verbindung mit § 13b BauGB zu beschließen.

2) die Verwaltung zu beauftragen, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 1 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Anlagenverzeichnis:

- Übersichtplan Planvorhaben
- Lageplan Geltungsbereich Bebauungsplan