

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsrates Steinbach, am 07.07.2021, 18:00 Uhr, im großen Saal des Schloßtheaters, Schloßhof 6, Ottweiler

Anwesend waren:

Naturschutzbeauftragter

1. Dietmar Morgenstern

Mitglieder (Stimmberechtigt)

2. Knut Franzisky
3. Hans-Jürgen Fritz
4. Jörg Herrmann
5. Dieter Hoffmann
6. Horst Illy
7. Astrid Scheidhauer
8. Fabian Scheidhauer
9. Frank-Oliver Tobä

Protokollführer

10. Silvia Schwarz

von der Verwaltung

11. Gerhard Schmidt
12. Sascha Veith

Es fehlten:

Mitglieder (Stimmberechtigt)

13. Michael Raber

Desweiteren waren Frau Melitta Daschner (Stadtratsmitglied CDU), Herr Bier von der Saarbrücker Zeitung und einige Bürger anwesend.

Ortsvorsteher Scheidhauer eröffnet um 18.00 Uhr die 2. Sitzung im Jahr 2021 und begrüßt die Anwesenden.

Pandemiebedingt findet die Sitzung im Schlosstheater in Ottweiler-Zentral statt.

Gegen Frist und Form werden keine Bedenken erhoben. Unter Bezugnahme auf § 74 Nrn. 7 und 9 in Verbindung mit §§ 41 Abs. 1 und 44 Abs. 1 KSVG stellt der Vorsitzende fest, das ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

Demnach sieht die Tagesordnung wie folgt aus:

Tagesordnung:

- 1 . Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2021- öffentliche Sitzung
- 2 . Aufstellung eines Bebauungsplans im Stadtteil Steinbach im Bereich Geisbaum: Grundsatzbeschluss
Vorlage: Amt 61/025/2021
- 3 . Mitteilungen und Anfragen
- 4 . Einwohnerfragestunde

TOP 1 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2021- öffentliche Sitzung

Herr Hoffmann bittet die Niederschrift

zu TOP 4.5 wie folgt zu berichtigen:

Herr Hoffmann möchte wissen, wer sein Vertreter sei.

Beschluss:

Gegen die geänderte Abfassung der Niederschrift zur Sitzung des Orsrates Steinbach am 11.03.2021 – öffentliche Sitzung werden keine weiteren Einwendungen erhoben. Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

**TOP 2 **Aufstellung eines Bebauungsplans im Stadtteil Steinbach im Bereich Geis-
baum: Grundsatzbeschluss**
Vorlage: Amt 61/025/2021**

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage und erteilt Gerhard Schmidt das Wort.

Herr Schmidt führt aus, dass die betroffenen Grundstücke im FNP für eine Wohnbebauung ausgewiesen sind, auch wenn sie nicht bebaut seien. Mit dem Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes solle es den Interessenten danach ermöglicht werden, mit der weiteren Planung fortzufahren.

Weiterhin beantwortet Herr Schmidt die Fragen der Ortsratsmitglieder.

Herr Franzisky teilt mit, dass die SPD-Fraktion lange und intensiv über dieses Thema diskutiert habe.

Seine Fraktion fände es besser, wenn die bereits vorhandenen Baulücken in Steinbach bebaut würden. Aber es bestehe keine Handhabe, an der Situation etwas zu ändern.

Die SPD-Fraktion ärgert sich, dass jetzt so viel Aufwand betrieben werden muss, obwohl andere Grundstücke im Ort vorhanden seien, die aber leider nicht zum Verkauf stehen.

Seine Fraktion sei grundsätzlich dafür, Kaufinteressenten Grundstücke zur Verfügung zu stellen.

Deshalb wird die SPD-Fraktion dieser Vorlage zustimmen.

Herr Illy (WuSB) äußerte sich ähnlich, man könne den Kaufinteressenten nicht verdenken, wenn sie sich andere Grundstücke aussuchen, da die Vorhandenen nicht am Markt seien.

Desweiteren teilt der Ortsvorsteher mit, dass alle Grundstücke des Neubaugebietes „Am Kirschbaum“ veräußert wären. Die Nachfrage nach Bauland sei groß und Steinbach sei sehr attraktiv für das Umland.

Beschluss:

Der Ortsrat Steinbach empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

- 1) die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13 b BauGB für den Bereich „Geisbaum“ in Steinbach im Grundsatz zu beschließen.
- 2) die Verwaltung mit der Erarbeitung eines städtebaulichen Vertrages zu beauftragen.

TOP 3 Mitteilungen und Anfragen

- a) Herr Hoffmann erinnert an seine Anfrage aus der letzten Sitzung vom 11.03.2021.
TOP 4.6 Mitteilungen und Anfragen
*„Herr Hoffmann möchte wissen warum der Friedhof in Ottweiler täglich geöffnet und abends geschlossen werde der Friedhof in Steinbach nicht. Vor allem die Toiletten wären durchgängig geschlossen, nur an einer Beerdigung wären diese geöffnet. In den Wintermonaten könne er es nachvollziehen, im Sommer allerdings nicht.
Herr Scheidhauer merkt an, dass dies schriftlich beantwortet werde.“*
- b) Der Ortsvorsteher berichtet, dass im Zuge einer Einbruchserie auch das Feuerwehrgerätehaus in Steinbach betroffen war, dabei entstand ein großer Sachschaden. Das Ortsvorsteherbüro wurde u.a. auch verwüstet. Bezüglich der Versicherungsfrage von Herrn Illy, teilt der Vorsitzende mit, dass das Gebäude gegen Einbruch versichert sei.
- c) Desweiteren teilt er mit, dass am Funkturm der Telekom die Hardware installiert wurde, und der Turm nächsten Monat an das Netz angeschlossen werden soll. Die Netzabstimmung passt und der Auftrag sei vergeben.
- d) Herr Fritz bittet, den Weg zum Standort des Defibrillators in der Turnhalle durch Hinweisschilder zu kennzeichnen, damit er im Notfall leichter zu finden wäre.
- e) Weiterhin hat er festgestellt, dass es an der Friedhofsmauer runter zur Kompostieranlage hin zu Rissbildungen gekommen sei. Seiner Meinung nach handele es sich bei der Reparatur um eine größere Maßnahme.

- f) An der Turnhalle sei an der Seite zur Feuerwehr hin die Isolierung schadhaft. Vögel würden ihre Nester darin bauen. Weiterhin müsste an der Seite zum Kindergarten hin, ein Baum zurückgeschnitten und die verstopfte Ablaufrinne gereinigt werden.
- g) Ferner bittet er den Einlaufschacht am Feldwirtschaftsweg an einer Seite höher zu machen, damit es nicht mehr zu Überschwemmungen in der Straße „Am Dorfbrunnen“ kommen kann.
- h) In der Straße „Am Geisbaum“ haben zwei Anwohner Probleme mit dem Parken am Wendehammer. Ist der Wendehammer öffentlich oder gehört er zum letzten Haus in der Straße?

Von der Verwaltung wird mitgeteilt, dass der Wendehammer eine öffentliche Fläche sei und niemand dort parken darf.

- i) Bei dem Neugebiet „Am Kirschbaum“ wurden für den Fußweg 300er - Kanalrohre und für den Schacht 500er - Rohre verlegt. Was ist der Grund?
Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zu.
- j) Der Naturschutzbeauftragte Morgenstern möchte wissen, wann das W-LAN für Steinbach in Betrieb genommen werden kann.
Der Ortsvorsteher merkt an, dass er nicht genau wisse, wie lange es noch dauere.
Der Bürgermeister wollte sich persönlich um die Angelegenheit kümmern.
- k) Weiterhin teilt Herr Morgenstern mit, dass die Kleidercontainer öfters überfüllt seien. Er bittet die Verwaltung zu prüfen, ob die Möglichkeit bestehe, dass der Dienstleister die Container öfters abfahren könne.
- l) Herr Herrmann sieht ein Problem mit dem Verbindungsweg zur Grünschnittdeponie. Auf dem Schild stehe ausgenommen Land- und Forstbetrieb, Radfahrer. Es fahren aber auch Busse hoch in Richtung Steinbach. Die Anwohner der Friedenstraße haben durch das hohe Verkehrsaufkommen massive Probleme beim abbiegen.
Die Beschilderung „ mittwochs und samstags Einbahnstraße“ fehle.

Der Vorsitzende teilt dazu, dass es sich dabei um verkehrsrechtliche Anordnungen handele. Die Verwaltung habe sich gegen eine Einbahnstraße entschieden.
Man könnte nur an die Polizei Neunkirchen appellieren, den Fließverkehr öfter zu kontrollieren.

- m) Herr Hoffmann (Schiedsmann) findet es nicht in Ordnung, dass für den Ortsteil Steinbach noch kein Stv. Schiedsmann gefunden worden sei.

Die Stelle sei durch die Verwaltung in der „Ottweiler Zeitung“ ausgeschrieben worden, aber es sei leider keine Bewerbung darauf eingegangen, so der Vorsitzende.
Er schlägt eine Werbung für das Amt im persönlichen Umfeld vor.

- n) Herr Tobä erinnert an seine Anfrage aus der letzten Sitzung vom 11.03.2021.
TOP 4.9 Mitteilungen und Anfragen
„Herr Tobä berichtet, dass es am Spielplatz des Freizeitgeländes Hiemes keine Kleinkinderschaukel geben würde. Ein geeigneter Platz seiner Meinung nach wäre an der Hütte. Herr Konrad möchte wissen, ob mit oder ohne Gestell. Herr Tobä bittet um eine Schaukel mit Gestell.“

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.

Nichtöffentliche Sitzung

Sitzung endet um: 18:34 Uhr

Der Vorsitzende

gez.
(Fabian Scheidhauer)

Die Schriftführerin

gez.
(Silvia Schwarz)