

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortrates Steinbach, am 08.09.2020, 18:00 Uhr, im großen Saal des Schloßtheaters, Schloßhof 6, Ottweiler

Anwesend waren:

Mitglieder (Stimmberechtigt)

1. Herr Knut Franzisky
2. Herr Hans-Jürgen Fritz
3. Herr Jörg Herrmann
4. Herr Dieter Hoffmann
5. Herr Horst Illy
6. Frau Astrid Scheidhauer
7. Herr Fabian Scheidhauer
8. Herr Frank-Oliver Tobä

ab 18.11 Uhr, TOP 5

Es fehlten:

Mitglieder (Stimmberechtigt)

9. Herr Michael Raber

von der Verwaltung

10. Herr Christoph Hassel
11. Frau Doris Prietzel, Protokollführung
12. Herr Sascha Veith

Herr Scheidhauer eröffnet die Sitzung des Ortrates Steinbach, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, die Kollegen der Verwaltung, aus dem Stadtrat Frau Daschner, die anwesenden Bürger sowie von der Saarbrücker Zeitung Herrn Bier. Ebenso wird Herr Burger aus dem Stadtrat begrüßt.

Unter Bezugnahme auf § 74 Nrn. 7 und 9 in Verbindung mit §§ 41 Abs. 1 und 44 Abs. 1 KSVG stellt der Vorsitzende fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

Demnach sieht die Tagesordnung wie folgt aus.

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

- 1 . Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2020 - öffentliche Sitzung
- 2 . Änderung der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung in der Stadt Ottweiler
Vorlage: Amt 10/007/2020
- 3 . Aufbau eines WLAN-Systems für die Nutzung öffentlicher WLANs in der Stadt Ottweiler
Vorlage: Amt 10/009/2020
- 4 . Zuschüsse 2020 an Hilfsorganisationen
Vorlage: Amt 32/013/2020
- 5 . Bebauungsplan "Wohngebiet Am Kirschbaum": Abwägung Stellungnahmen, Annahme Entwurf und Offenlage/Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB)
Vorlage: Amt 61/047/2020
- 6 . Bebauungsplan "Solarpark Pfaffenthaler Hof" mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplan: Mitteilung zum Sachstand
Vorlage: Amt 61/052/2020
- 7 . Sanierung des Dorfplatzes in Steinbach: Antrag der SPD-Ortsratsfraktion Steinbach
Vorlage: Amt 61/054/2020
- 8 . Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Wetschhausen
Vorlage: Amt 61/061/2020
- 9 . Mitteilungen und Anfragen
- 10 . Einwohnerfragestunde

B) Nichtöffentliche Sitzung

- 1 . Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2020 - nicht öffentliche Sitzung
- 2 . Mitteilungen und Anfragen

A) Öffentliche Sitzung

TOP 1 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2020 - öffentliche Sitzung

Herr Herrmann teilt zu TOP 6.4 Mitteilungen und Anfragen folgendes mit:

„Ich bitte hier um Klarstellung. Ich habe nicht gefragt, warum in der der 30er Zone im Kurvenbereich Kuseler Straße/Ostertalstraße kein zusätzlicher Fußgängerüberweg errichtet wurde.

Meine Frage war folgende:

Warum hat man die 30er Zone im Bereich der Kuseler Straße in Richtung Ottweiler nicht bis Ortsausgang bis zum Bereich der ehemaligen Tankstelle Persch verlängert? Hier befinden sich u. a. ein Fußgängerüberweg, der zur Kirche führt und zwei gegenüberliegende Bushaltestellen im Bereich der Zufahrt zum Grünen Flur.

Ich bitte dies entsprechend zu berichtigen.“

Beschluss:

Gegen die Abfassung der Niederschrift zur Sitzung des Ortsrates Steinbach vom 11.05.2020 – öffentliche Sitzung – werden mit der Änderung, über die einstimmig abgestimmt wurde, keine weiteren Einwände erhoben. Somit ist die Niederschrift mit der Änderung angenommen.

TOP 2 Änderung der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung in der Stadt Ottweiler
Vorlage: Amt 10/007/2020

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage und bittet um Wortmeldungen.

Herr Franzisky ist für die Vorlage, allerdings habe nicht jeder Bürger Internet. Des Weiteren sollte in den Schaukästen auf die Befristung der Aushänge geachtet werden und diese auf neuestem Stand sein. Er macht den Vorschlag, wenn keine städtischen Informationen mehr ausgehängt werden, könnten die Schaukästen den Vereinen zur Verfügung gestellt werden.

Herr Scheidhauer merkt hierzu an, dass die Schaukästen nicht für Informationen der Vereinen seien.

Beschluss:

Der Ortsrat Steinbach empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung in der Stadt Ottweiler in der beigefügten Fassung zu beschließen.

TOP 3 Aufbau eines WLAN-Systems für die Nutzung öffentlicher WLANs in der Stadt Ottweiler
Vorlage: Amt 10/009/2020

Der Ortsvorsteher erläutert auch hier die Sitzungsvorlage und erteilt das Wort an Herrn Hassel.

Herr Hassel erläutert die geplanten Standorte und teilt mit, dass diese in 2020 noch durchgeführt werden sollten.

Herr Franzisky merkt an, dass die Abdeckung an der Mehrzweckhalle in Steinbach nicht ausreichend sei und warum die Halle und nicht die Dorfmitte dafür ausgesucht wurde. Weiterhin möchte er wissen, welche Voraussetzungen dafür benötigt werden?

Herr Hassel führt aus, dass bei der Dorfbegehung der Platz Mehrzweckhalle festgelegt wurde, da das Projekt dort technisch möglich sei.

Herr Veith teilt mit, dass für die Umsetzung dieses Projektes ein städtisches Gebäude und eine städtische Leitung benötigt werden.

Herr Scheidhauer fragt nach, ob ein Privatgebäude genutzt werden könne und finde die Dorfmitte dafür auch geeigneter.

Hierzu merkt Herr Veith an, dass dies geprüft werden müsse.

TOP 4 Zuschüsse 2020 an Hilfsorganisationen
Vorlage: Amt 32/013/2020

Ortsvorsteher Herr Scheidhauer erläutert die Sitzungsvorlage und bittet um Wortmeldungen.

Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Ortsrat Steinbach beschließt einstimmig, den Zuschuss in Höhe von 200,00 € wie folgt zu verteilen:

a) DRK – Ortsverein Steinbach-	100,00 €
b) Arbeiterwohlfahrt, Ortsverband Steinbach	100,00 €

TOP 5 Bebauungsplan "Wohngebiet Am Kirschbaum": Abwägung Stellungnahmen, Annahme Entwurf und Offenlage/Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB)
Vorlage: Amt 61/047/2020

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage und verweist auf das bislang fehlende Gutachten, das jetzt vorliege.

Herr Hassel erläutert den vorliegenden Umweltbericht.

Herr Franzisky fragt nach, ob das Kontingent überschritten werden könne.

Herr Hassel verweist auf die Offenlage.

Herr Fritz möchte wissen, wer für die Begrünung verantwortlich sei und wer sich um die Pflege kümmere.

Herr Hassel teilt mit, dass dies noch geklärt werden müsse.

Herr Fritz fragt, ob die Ausgleichsfläche überall in Ottweiler sein könne oder in Steinbach liegen müsse und ob die Fläche geschätzt werde?

Herr Hassel gibt einen ausführlichen Einblick in den Umweltbericht, wie die Ausgleichsfläche errechnet wird.

Herr Franzisky teilt mit, dass es sich um eine städtische Fläche am Betzelhübel handele, da sollen Obstbäume gepflanzt werden. Der Träger kümmert sich um die Bepflanzung und ein Pächter kümmert sich um die Fläche.

Herr Illy möchte wissen, was unter 95.300 Werteinheiten zu verstehen sei?

Herr Hassel führt aus, dass die bebaute Fläche ökologisch ausgeglichen werden müsse.

Dazu möchte Herr Illy wissen, ob das überprüft werde?

Herr Hassel merkt an, dass es hierzu keine Erfahrungswerte gebe und Aufgabe des LUA sei.

Beschluss:

Der Ortsrat Steinbach empfiehlt einstimmig dem Stadtrat,

- 1) die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß der beiliegenden Abwägungsunterlagen sowie die Übernahme des Abwägungsergebnisses in die weitere Planung zu beschließen.
- 2) die Billigung des gemäß Abwägungsergebnisses überarbeiteten Entwurfs des Bebauungsplans „Wohngebiet Am Kirschbaum“ zu beschließen.
- 3) die öffentliche Auslegung der Planunterlagen sowie die Durchführung der Benachrichtigung/Beteiligung der Träger öffentlicher Belange/Behörden und Nachbargemeinden zu beschließen.
- 4) die Verwaltung zu beauftragen, Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 6 Bebauungsplan "Solarpark Pfaffenthaler Hof" mit paralleler Teiländerung
des Flächennutzungsplan: Mitteilung zum Sachstand
Vorlage: Amt 61/052/2020**

Der Ortsvorsteher erläutert die Vorlage und merkt an, dass die Landwirtschaftskammer das Projekt abgelehnt habe.

Herr Illy appelliert an den Beschluss der Landwirtschaftskammer vom Herbst.

Herr Franzisky bittet die Verwaltung, dass diesbezüglich schnellstens ein Termin erfolge und es solle nochmals Kontakt mit dem Ministerpräsidenten aufgenommen werden.

Herr Fritz führt aus, dass die Fläche landwirtschaftlich genutzt werde und es unverständlich sei, dass eine negative Entscheidung der Kammer vorliege.

**TOP 7 Sanierung des Dorfplatzes in Steinbach: Antrag der SPD-Ortsratsfraktion
Steinbach
Vorlage: Amt 61/054/2020**

Herr Franzisky erläutert den Antrag der SPD-Fraktion und führt aus, dass die Maßnahme in 2021 durchgeführt werden solle. Ebenso teilt er mit, dass in 2021 eine Förderung bis 90 % durch Landesmittel möglich sei.

Herr Scheidhauer verweist auf den Termin mit der Verwaltung und Bauhof und bittet, die Gelegenheit zu nutzen, um die Sanierung des Dorfplatzes durchzuführen, auch mit ehrenamtlichen Tätigkeiten.

Frau Scheidhauer informiert, dass gerade ältere Bürger mit Rollator erhebliche Probleme haben, sich in dem Bereich zu bewegen, weist auf die Gefahrenquellen hin und bittet auch, die Fördermittel zu nutzen.

Herr Herrmann möchte wissen, wie man sich den „Platz“ vorstelle?

Herr Scheidhauer führt aus, dass ein Architekt mit der Planung beauftragt werden solle und merkt an, dass Eile geboten sei, denn die Fördermittel stehen nur bis Ende 2021 zur Verfügung. Es komme auch auf die Anzahl der Anträge an, die beim Ministerium eingehen. Je früher der Antrag vorliege, desto sicherer sei es, dass Steinbach auch Mittel erhalte. Der Dorfplatz müsse belebt werden.

Herr Herrmann moniert, dass der Dorfplatz schon länger marode sei, der Haushalt 2020 wurde am 11.05.2020 beschlossen. Warum kommt der Antrag erst jetzt und er sei der Meinung, dass kein kompletter Neubau notwendig sei. Er sei auch der Meinung, dass nicht der Dorfplatz ein Schandfleck des Ortes sei, sondern das abgebrannte Friseurgeschäft.

Herr Scheidhauer teilt mit, dass die 90 % Förderung bis zum damaligen Zeitpunkt noch nicht bekannt war. Der Bauhof hat die eine oder andere Maßnahme bereits erledigt, für die sich der Ortsvorsteher bedankt.

Herr Franzisky ist der Meinung, dass Bäume heraus müssen und bittet die Verwaltung um Mithilfe und Unterstützung eines Architekten.

Herr Fritz teilt mit, dass auch die Randsteine gemacht werden müssen, dass eine Reparatur teurer käme als eine Neugestaltung. Diese Förderung sei eine Riesenchance für die Stadt.

Herr Illy führt aus, dass die Bäume das Problem seien und entfernt werden müssen, denn dadurch seien die Unebenheiten entstanden. Der Antrag müsse auf jeden Fall in den Haushalt. Er bittet die Verwaltung zu prüfen, in wie weit die Busgesellschaft haftbar gemacht werden könne.

Herr Scheidhauer merkt an, dass es darum gehe, dass die Verwaltung prüfe, was gemacht werden könne und müsse und welche Kosten anfallen.

Beschluss:

Der Ortsrat Steinbach empfiehlt einstimmig,

1) die Sanierung des Dorfplatzes in Steinbach ins Investitionsprogramm 2021 der Stadt Ottweiler aufzunehmen.

2) die Verwaltung zu bitten, die hierzu erforderlichen Schritte einzuleiten.

TOP 8 Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Wetschhausen Vorlage: Amt 61/061/2020

Der Ortsvorsteher erläutert auch hier die Sitzungsvorlage und erteilt das Wort an Herrn Hassel.

Herr Hassel erklärt ausführlich das Vorhaben.

Herr Franzisky fragt nach, ob das Zielabweichungsverfahren durchgeführt werde?

Herr Hassel teilt mit, dass das Ministerium diese Entscheidung treffen müsse.

Herr Fritz stellt den Antrag, dass die drei Flächen getrennt abgestimmt werden.

Herr Scheidhauer informiert, dass es sich um ein Landschaftsschutzgebiet handle und genutzt werde. Dann bittet er um Abstimmung des Antrages von Herrn Fritz.

Dem Antrag, dass über die 3 Flächen getrennt abgestimmt werde, wurde einstimmig beschlossen.

Beschluss:

1. Der Ortsrat Steinbach empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Einleitung der erforderlichen Schritte zur Realisierung des Vorhabens wie Antrag Zielabweichungsverfahren, Aufstellung Bebauungsplanes mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplanes und Antrag Ausgliederung Landschaftsschutzgebiet für die Teilflächen 1 und 2 abzulehnen.
2. Der Ortsrat Steinbach empfiehlt dem Stadtrat einstimmig bei einer Enthaltung, die Einleitung der erforderlichen Schritte zur Realisierung des Vorhabens wie Antrag Zielabweichungsverfahren, Aufstellung Bebauungsplan mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplanes und Antrag Ausgliederung Landschaftsschutzgebiet für die Teilfläche 3 zu beschließen.

TOP 9 Mitteilungen und Anfragen

9.1 Herr Scheidhauer informiert, dass Gehwege durch den Bauhof in Steinbach instandgesetzt wurden, wofür er sich bedankt.

9.2 Der Vorsitzende teilt mit, dass Markierungen in der Dorfstraße durchgeführt wurden, damit die Feuerwehrausfahrt gesichert sei. Eine Seite soll von parkenden Autos freigehalten werden. Hier wurden Gespräche mit Ordnungsamt und Feuerwehr geführt. Ebenso teilt er mit, dass auf der Feuerwehrseite ein Halterverbot eingerichtet wurde.

9.3 Ortsvorsteher Scheidhauer informiert über einen Ortstermin in der Sporthalle und teilt mit, dass es Probleme mit der Lüftung in den Duschen gab, bei dem es zur Schimmelbildung gekommen sei. Hier wurden Sanierungsmaßnahmen unternommen.

9.4 Der Vorsitzende informiert über einen Termin mit dem Landesbetrieb für Straßenbau, bei dem es um eine zusätzliche Ausweitung der Verkehrsberuhigung der 30er Zone ging.

9.5 Herr Scheidhauer teilt mit, dass während der Corona-Pandemie keine Sprechstunden im Feuerwehrgerätehaus durchgeführt wurden. Diese Sprechstunden sind auch nicht sehr stark frequentiert. In der Corona-Zeit sei man dazu übergegangen, dies durch Telefonate oder über E-Mail / Facebook abzuhandeln. Fazit daraus sei, dass er sich seinen Kollegen anschließe und Termine nach telefonischer Vereinbarung abhalte.

9.6 Herr Herrmann merkt an, dass an der B 420 von Fürth in Richtung Steinbach kommend links zur neuen Grünschnittanlage Büsche stehen, die die Sicht verhindern. Diese müssten zurück geschnitten werden.

9.7 Des Weiteren merkt er an, dass Herr Michael Raber dienstags und mittwochs nicht an den Ortsratssitzungen teilnehmen könne. Er bitte darum, dass die Sitzungen zukünftig am Donnerstag abgehalten werden.

9.8 Herr Franzisky moniert, dass die Einladungen zu den Sitzungen des Ortsrates zu kurzfristig erfolgen würden. Dies ist in der letzten Zeit leider nicht der Fall. Die Zeit sei zu knapp, um die Vorlagen zu sichten. Er bittet darum, dass zumindest die Frist in der Geschäftsordnung eingehalten werde.

Herr Illy merkt an, dass 1 Woche Vorlauf zu knapp sei.

Herr Franzisky macht den Vorschlag, die Sitzungen donnerstags 1 Woche vor dem BUSA zu machen, ansonsten sei die Gefahr, dass niemand komme.

9.9 Herr Franzisky informiert über einen Beitrag im Saartext, dass der Abriss bei abrissgefährdeten und leerstehenden Häusern gefördert werde. Er bittet die Verwaltung dies zu prüfen, denn dann könne evtl. das Gebäude in der Ottweiler Straße 7 abgerissen werden.

Herr Scheidhauer teilt mit, dass er versucht habe, mit den Eigentümern Gespräche zu führen. Dies sei allerdings vergeblich. Auch er teilt mit, dass Förderungen bis 40.000 € möglich seien. Dies sollte geprüft werden, ob dann das Gebäude in der Ottweiler Straße 7 abgerissen werden könne.

9.10 Frau Scheidhauer bittet, dass in der Gartenstraße, dort wo die freie Fläche sei und viele mit Hundspazieren gehen, eine Hundetoilette aufgestellt werde.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

10.1 Herr Germann bittet um Einblick in die Pläne der Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Wetschhausen.

Herr Scheidhauer sagt dies zu.

B) Nichtöffentliche Sitzung

Der Vorsitzende bedankt sich für die rege Zusammenarbeit und wünscht allen Anwesenden einen guten Nachhauseweg und wünscht weiterhin Gesundheit.

Sitzung endet um: 19:11 Uhr

Der Vorsitzende

Schriftführerin:

Fabian Scheidhauer

Doris Prietzel