



*Erdbaulaboratorium Saar GmbH*

Am Heidstock 24, 66265 Heusweiler-Holz  
Tel.: 06806/49988-31  
e-mail: umwelt@erdbaulaborsaar.de

Anlage 3.5

Auftrag-Nr. 18-3754/1

## Rückbaudatenblatt - Blieszentrum (ehem. SGGT-Areal) - Verwaltungsgebäude



| Rückbaudaten                  |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung /<br>Abmessungen | <p><b>Verwaltungsgebäude, dreigeschossig plus Dachgeschoss, teilunterkellert, Satteldach mit Ziegeleindeckung</b></p> <p>Breite: ca. 13 - 22 m<br/>Länge: ca. 16 m<br/>Höhe: ca. 10 m</p> <p><b>eingeschossiger Anbau mit Flachdach</b></p> <p>Breite: ca. 13 m<br/>Länge: ca. 13 m<br/>Höhe: ca. 3 m</p> |

**Rückbaubefunde - Blieszentrum (ehem. SGGT-Areal) - Verwaltungsgebäude**

| Allgemeines          |   |
|----------------------|---|
| örtlich Schimmelpilz |   |
| Dach                 | Satteldach mit Ziegeleindeckung, Giebelseite mit <b>Asbestzementplattenverkleidung</b> , Anbau mit <b>Flachdach</b>   |
| Ansichten            |   |
| südöstliche Seite    |    |
| nordöstliche Seite   |   |
| Kellergeschoss       |   |
| Boden                | Betonboden, PVC-Belag (28 m <sup>2</sup> ), <b>schwarzer Kleber</b> , auf Holzpodest  |
| Wände                | Mauerwerk, Tapete, Hartfaserplatten   |
| Decke                | Betondecke, örtlich abgehängt, Hartfaserplatten, Splanplatten (3 m <sup>3</sup> ), Profilholz   |
| Sonstiges            | Holzwandschrank, Holzregale, Archiv, Stahltür, Feuerlöscher, Gewölbekeller mit Ölgeruch, Rohre mit PVC und <b>Dämmwolle</b> (ca. 0,5 m <sup>3</sup> ), Neonröhren, Kunststofffenster, Waschbecken, Heizkörper, Holzterrasse, kunststoffbeschichtete Holzfensterbank, Lüftungsanlage |



**Rückbaubefunde - Blieszentrum (ehem. SGGT-Areal) - Verwaltungsgebäude**

| Bereich   | Erdgeschoss  |
|-----------|--|
| Foyer     | Aufbruch Bodenaufbau:<br>Fliesen (0,5 cm), Kleber ( <b>P6 - abesthaltig</b> ) einschließlich Estrich (mit schwarzem Anstrich) bis 4 cm, Beton bis 16 cm, ohne Dämmung<br><br>Fliesenfußleisten, massive Wände, Strukturputz, Heizkörper, Terrazzofensterbank, beschichtete Holzfensterbank, örtlich Holzverkleidung, Heizkörper, Kunststofftür, Holztreppe, <b>Odenwälder Deckenplatten</b> , Hohlraum, 5 cm, Holzfaserplatten, <b>Gipsstrohdecke</b>                          |
| Durchgang | Stahl-Glas-Konstruktion,<br>PVC, geklebt auf Spanplatten,<br><b>Odenwälder Deckenplatten</b> , Stahlprofile mit <b>Dämmwolle</b> ,<br><b>Flachdach, Verkleidung mit Asbestzementplatten</b>  |
| 1         | Serverraum, ca. 15 m <sup>2</sup> , Boden gefliest, Wände massiv, Decke abgehängt,<br><b>Gipskartonplatten</b> , Blechkabelkanal   |
| 2 / 5     | Büro, ca. 25 m <sup>2</sup> , PVC, Kleber ( <b>P5</b> ), asbestfrei, Kunststofffußleisten, Tapete,<br><b>Gipskartonplatten</b> , 5 cm Hohlraum, Mauerwerk, Stahlschränke, Waschbecken,<br>Neonröhren, Stofflamellen, Neonröhren, Heizkörper, Außenbetonfensterbank   |
| 3         | ca. 25 m <sup>2</sup> , Fliesen, Heizkörper, Gipskartonplatten, Hohlraum mit <b>Dämmwolle</b> ,<br>Neonröhren, Terrazzofensterbank, <b>Odenwälder Deckenplatten</b>  |
| 4         | Granitplatten, massive Wände, <b>Odenwälder Deckenplatten</b>  |
| 6         | Küche, WC, Granitplatten, beschichtete Holztüren, Kunststofffenster, Neonröhren,<br><b>Odenwälder Deckenplatten</b>  |
| Anbau     | Granitplatten, Granitfußleisten, beschichtete Holztüren, beschichtete Holzrahmen,<br>Granitfensterbänke, Zwischenwände aus <b>Gipskartonplatten mit Dämmwollfüllung</b> ,<br><b>Odenwälder Deckenplatten</b> ,<br><br><b>Flachdach</b> , Kiesschüttung, <b>Dachbahn</b> , umlaufende Blechverkleidung  |
| Bereich   | 1. Obergeschoss  |
| I         | Linoleum, Teppich, PVC, Holzboden, Hohlraum 2 cm, weiße <b>Dämmwolle</b> ,<br>Gipsstrohdecke, Holzbalkendecke, Schüttung mit Kohlenstückchen, Mörtelfugen,<br>Holzfenster, Feuerlöscher, Betonfensterbänke, Heizkörper, Rollos, Einbauschränke,<br>Neonröhren, <b>Odenwälder Deckenplatten</b> ,   |
| II        | Boden gefliest, örtlich PVC (10 m <sup>2</sup> ), Kleber ( <b>P8</b> ), asbestfrei,<br>Wände vergipst, Decke mit <b>Gipskartonplatten</b> abgehängt,<br>Heizkörper, Kunststofffenster, Kunststoffkabelkanäle, Neonröhren, Holztüren,<br>Holzrahmen, WC, viele Wandschränke, Betonfensterbänke, örtliche Zwischenwände<br>mit Gipskarton auf Gasbetonsteinen, <b>Schimmelpilz</b><br><br>Treppenhaus: Terrazzofensterbänke, Außenbetonfensterbank, Kunststofffenster,<br>Gitter |



Erdbaulaboratorium Saar GmbH

Am Heidstock 24, 66265 Heusweiler-Holz  
Tel. 06806/49988-31  
e-mail: umwelt@erdbaulaborsaar.de

Anlage 3.5

Auftrag-Nr. 18-3754/1

**Rückbaubefunde - Blieszentrum (ehem. SGGT-Areal) - Verwaltungsgebäude**

| <b>2. Obergeschoss</b>    |   |
|---------------------------|---|
| <b>Büros</b>              | PVC (ca. 110 m <sup>2</sup> ), Fliesen,<br>Wandschränke, 1 Türfüllung mit <b>Dämmwolle</b> , 10 Holztüren, Holzrahmen,<br>Neonröhren, Heizkörper, Kunststoffkabelkanal, WC, Waschbecken, Boiler,<br>Zählerkasten, Feuerlöscher, Feuchteschäden, <b>Schimmelpilz</b> |
| <b>Dachgeschoss</b>       |   |
| <b>Boden</b>              | Holzboden, Schüttung  |
| <b>Decke, Dachschräge</b> | <b>Gipsstrohdecke</b> in Dachschräge, Holzverkleidung   |
| <b>Dachraum</b>           | Sparrenzwischenräume mit 20 cm starke <b>Dämmwolle</b> , Holzboden, Holzverschlag   |
| <b>Sonstiges</b>          | Holzfenster, Heizkörper, Neonröhren   |



**Rückbaufractionen - Blieszentrum (ehem. SGGT-Areal) - Verwaltungsgebäude**

| Baustoff   | Schadstoffbefund                    | m <sup>3</sup><br>Festmeter<br>geschätzt | t<br>(ca.<br>Angaben) | Abfallschlüssel / Hinweise  |
|--|-------------------------------------|--|-----------------------|---|
| <b>mineralische Rückbaufraktion</b>  |                                     |  |                       |   |
| Gebäudesubstanz:<br>verputztes Mauerwerk,<br>Gipsstrohdecken,<br>Bodenschüttung, Betonböden mit<br>Estrich, Ziegel | -                                   | 500                                      | 1.100                 | 17 01 07<br>(Gemische aus Beton, Ziegeln,<br>Fliesen und Keramik mit Ausnahme<br>derjenigen, die unter 17 01 06 fallen)<br><br>Vorabestufung (ohne Deklaration):<br>Einschätzung:<br>≤ DK I<br><br>Hinweis: Gipsanteile können höhere<br>Einstufungen verursachen |
| <b>Achtung:</b><br>asbesthaltiger Fliesenkleber im EG, siehe P6  |                                     |  |                       |   |
| <b>Baustoffe auf Gipsbasis</b>   |                                     |  |                       |   |
| Gipskartonplatten  | erhöhter Sulfatgehalt<br>anzunehmen | ca. 350<br>m <sup>2</sup>                | 3                     | 17 08 02<br>abschätzende Einstufung: DK I<br>separat ausbauen und entsorgen   |
| <b>Asbesthaltige Baustoffe</b>   |                                     |  |                       |   |
| Asbestzementplatten<br>als Giebelverkleidung   | mutmaßlich<br>asbesthaltig          | ca.<br>30 m <sup>2</sup>                 | 0,6                   | 17 06 05<br>TRGS 519<br>gefährlicher Abfall / Gefahrstoff<br>(vor Abbruch separat aufnehmen<br>und entsorgen)   |
| Fliesenkleber P6   | enthält Chrysotil-<br>Asbest        | ca.<br>70 m <sup>2</sup>                 |                       |   |
| <b>PAK-haltige Baustoffe</b>   |                                     |  |                       |   |
| Dachbahn<br>im Flachdachaufbau   | mutmaßlich<br>pechhaltig            | 4  | 2                     | 17 03 03<br>gefährlicher Abfall<br>TRGS 524 / TRGS 551<br>(vor Abbruch separat aufnehmen<br>und entsorgen)  |
| <b>KMF-Materialien</b>   |                                     |  |                       |   |
| Dämmwolle<br>als Rohrisolierung, hinter<br>Stahlprofilen, hinter<br>Gipskartonplatten                              | mutmaßlich<br>KMF-haltig            | 10                                       | 1,5                   | 17 06 03<br>TRGS 521<br>gefährlicher Abfall / Gefahrstoff<br>(vor Abbruch separat aufnehmen<br>und entsorgen)   |
| Odenwälder Deckenplatten   | mutmaßlich<br>KMF-haltig            | 300 m <sup>2</sup>                       | 1,2                   |   |



**Rückbaufraktionen - Blieszentrum (ehem. SGGT-Areal) - Verwaltungsgebäude**

| Baustoff  | Schadstoffbefund                                   | m <sup>3</sup><br>Festmeter geschätzt | t<br>(ca. Angaben) | Abfallschlüssel / Hinweise  |
|---|--|---------------------------------------|--------------------|---|
| <b>Styropor und ähnliche Baustoffe</b>  |  |                                       |                    |   |
| Styropordeckenplatten   | mutmaßlich HBCD-haltig                             | 1                                     | 0,025              | 17 06 04<br>(Dämmmaterial mit Ausnahme desjenigen, das unter 17 06 01 und 17 06 03 fällt)   |
| Styropordämmung<br>mutmaßlich im Flachdachaufbau  | mutmaßlich HBCD-haltig                             | 11                                    | 0,275              | kein gefährlicher Abfall,<br>separat rückbauen und separat entsorgen  |
| <b>Sonstiges</b>  |  |                                       |                    |   |
| <b>Holzbaustoffe</b><br>Holzpodest, Hartfaserplatten,<br>Spanplatten, Profilholz,<br>Holzwandschränke, Holzregale,<br>Holztreppe, Holzböden |  |                                       |                    | <b>17 02 04</b><br><b>(Glas, Kunststoff und Holz, die gefährliche Stoffe enthalten oder durch gefährliche Stoffe verunreinigt sind)</b><br><br>(Einstufung vorab fachgerechter Sortierungen)<br><b>Altholzkategorie AIV (gefährlicher Abfall)</b> |
| <b>Stahl- und Blechprodukte</b><br>Heizkörper,  |  |                                       |                    | 17 04 02 Aluminium<br>17 04 04 Zinkmetalle<br>17 04 05 Eisen, Stahl<br>17 04 07 gem. Metalle  |
| <b>Elektrokabel</b>   |  |                                       |                    | 17 04 11<br>(Kabel mit Ausnahme derjenigen, die unter 17 04 10 fallen)  |
| <b>gemischte Bau- und Abbruchabfälle</b>  |  |                                       |                    | <b>17 09 03 gefährlicher Abfall</b><br>bzw.<br>17 09 04   |
| <b>Altelektrogeräte</b><br>Lüftungsanlage   |  |                                       |                    | <b>20 01 35 gefährlicher Abfall</b><br>bzw.<br>20 01 36   |
| Brandschutztüren<br>(Dämmtüren)   | <b>enthalten üblicherweise KMF und/oder Asbest</b> |                                       |                    | <b>Entsorgung als verunreinigter Altschrott (17 04 09) gefährlicher Abfall</b>  |
| <b>Sperrmüll / gemischter Siedlungsabfall</b>   |  |                                       |                    | 20 03 07<br>(Sperrmüll)<br>bzw.<br>20 03 01<br>(gemischte Siedlungsabfälle)   |
| <b>Leuchtstoffröhren</b>  |  |                                       |                    | 20 01 02  |
| <b>Feuerlöscher</b>   |  |                                       |                    | <b>16 05 04</b><br><b>16 05 07 gefährlicher Abfall</b>  |

## Skizze - Blieszentrum (ehem. SGGT-Areal) - Verwaltungsgebäude - EG

### Legende

#### Probenentnahmen P

- ▲ nicht gefährlicher Abfall
- ▲ gefährlicher Abfall

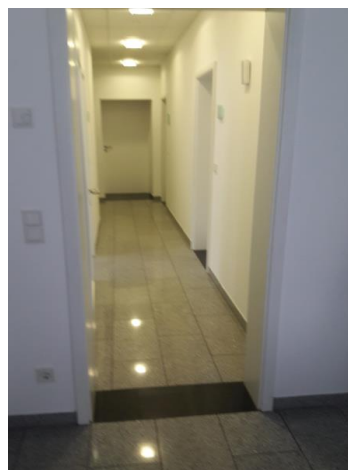
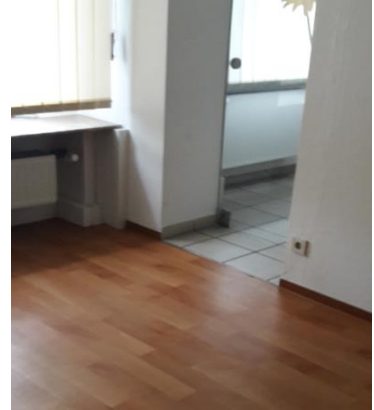


## Skizze - Blieszentrum (ehem. SGGT-Areal) - Verwaltungsgebäude - OG





## Fotos - Blieszentrum (ehem. SGGT-Areal) - Verwaltungsgebäude



## Fotos - Blieszentrum (ehem. SGGT-Areal) - Verwaltungsgebäude

