

Teil A: PLANZEICHNUNG



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiet "Blieszentrum"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0,8
IV

Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a

Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Nutzungsschablone

1	2
3	4

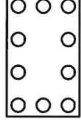
1 Baugebiet
2 Grundflächenzahl
3 Bauweise
4 max. Zahl der Vollgeschosse

4. Maßnahmenflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

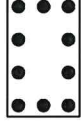


Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

5. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen



Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Bestandsgebäude



Kennzeichnung einer Altlast bzw. Altlastenverdachtsfläche