

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiet, Zweckbestimmung: Pflegeheim



Eingeschränktes Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0,8

Grundflächenzahl

Geschossigkeit

Geschossflächenzahl

II

1,6

3. Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a

Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Nutzungsschablone

1 Bauweise

2 Grundflächenzahl

3 Zahl der Vollgeschosse

4 Geschossflächenzahl

1	2
3	4

4. Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



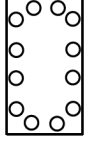
Öffentliche Verkehrsfläche

5. Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



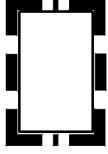
Öffentliche Grünfläche

6. Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Fläche zur Gehölzanzpflanzung

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzungen

Übersichtsplan

