

## **Beschlussvorlage**

Federführende Dienststelle : **Amt für Stadtentwicklung und Umwelt**

Vorlagennummer : **Amt 61/027/2015**

Aktenzeichen : **Amt 61/Sc/Tom**

### **Beratungsfolge:**

Ortsrat Fürth	öffentlich
Ortsrat Steinbach	öffentlich
Bau-, Umwelt- und Sanierungsausschuss	nicht öffentlich
Stadtrat	öffentlich

### **Beratungspunkt:**

**Grundsatzbeschluss Aufstellung eines Bebauungsplanes mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplanes "Enduro- und Trial-Übungsgelände Ottweiler-Fürth"**

### **Sachverhalt:**

Die Motorradfreunde Neunkirchen e.V. bitten mit Schreiben vom 27.4.2015 um Einleitung eines Bebauungsplan- und Flächennutzungsplan-Teiländerungsverfahrens für die Parzelle 14, Flur 21, „Am Häbchentaler Born“. Es handelt sich hier um ein Grundstück, auf dem schon vor einigen Jahren ohne Genehmigung eine Motocross Motorradstrecke angelegt worden war. Der Betrieb wurde amtlicherseits durch das Landesamt für Umwelt- und Arbeitsschutz eingestellt.

Die Entfernung zur bebauten Ortslage in der Brückenstraße beträgt zwischen 200 und 300 m. Die Entfernung zur Wern's Mühle und zur Bebauung „Am Altwoog“ liegt zwischen 400 und 500 m. Die Lage ist auf dem beiliegenden Luftbild Maßstab 1:5000 erkennbar.

Da das Lärmgutachten und die naturschutzrechtliche Stellungnahme nicht vorliegen, sollte die Vorstellung des Projektes im Ortsrat und die Bau-, Umwelt- und Sanierungsausschusssitzung abgewartet und ein Beschluss in der Sitzung formuliert werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsrat Fürth, der Ortsrat Steinbach und der Bau-, Umwelt- und Sanierungsausschuss empfehlen dem Stadtrat \_\_\_\_\_,

### **Anlagenverzeichnis:**

Lageplan mit Luftbild