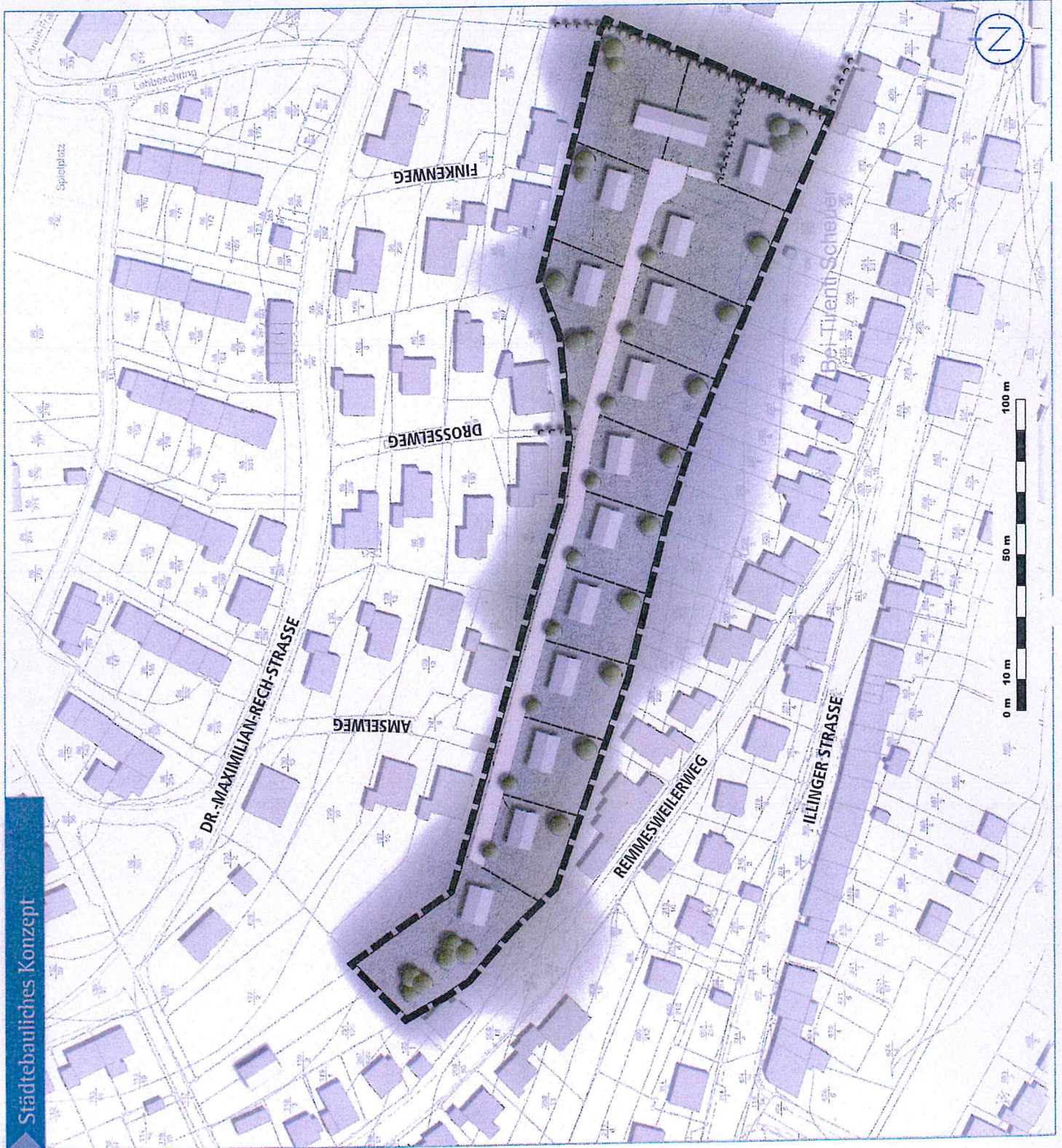


Städtebauliches Konzept



Wohngebiet Felsenkeller Ottweiler

Daten und Fakten

- Gesamtbereich ca. 13.600 qm
- Städträumliche Orientierung an bestehenden Wohnbauflächen in offener Bauweise
- Individuelle Solitärreihen entlang der Anliegerstraße sorgen für eine klare städtebauliche Figur; flexibel parzellierbare Grundstücke ca. 15 Grundstücke, freistehende Einfamilienhäuser mit 1 Vollgeschoss und Grundstücksgrößen ab ca. 600 qm
- Erschließung über den Amseilweg
- Entwicklung der Wegeführung aus Geländetopografie, hangabwärts, jede Erschließung zur Reduzierung von Erschließungsaufwand und -kosten
- Hauptverkehrserschließung über ca. 5,50 m breite verkehrsberuhigte Stich- bzw. Erschließungsstraße, Mischverkehrsfläche als querschnittsbezogene Freifläche, Stellplätze auf den privaten Grundstücken

Lage in der Stadt



Stand: 24. März 2015

K E R N
P L A N